PRODUKTKARTE

Eden 94

#ÖFFNE DIE TÜR ZU DEINEM NEUEN ZUHAUSE!

Arago Haus

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

Inhaltsverzeichnis:

1.	**Willkommen** im Arago House	**3**
2.	**Hausmodelle** Eden 94	**4-5**
3.	**Aussenansichten**	**6**
4.	**Beispiele** der Innenraumgestaltung	**7**
5.	**Technologie**	**8-11**
6.	**Grundrissoptionen**	**12-13**
7.	**Hausspezifikation**	**14**
8.	**Zusatzleistungen**	**15**
9.	**Kontakt**	**16**

Komfort und Funktionalität in deinem Stiel.

Lerne **Eden 94** kennen – ein außergewöhnliches Haus mit einer Nutzfläche von 94 m² und einem eleganten Satteldach, das moderne Ästhetik harmonisch mit dem Komfort des täglichen Lebens verbindet. Es wird aus umweltfreundlichen Materialien höchster Qualität gefertigt.

Eden 94 ist die Antwort auf die Anforderungen eines modernen und nachhaltigen Lebensstils. Das Design ermöglicht die Integration fortschrittlicher Technologien für erneuerbare Energien, wie einer Wärmepumpe, einer Photovoltaikanlage, einen Energiespeicher oder ein Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, um höchsten energetischen Wirkungsgrad und maximalen Nutzungskomfort zu gewährleisten.

Eden 94 – Dein Haus, Dein Raum, Deine Symphonie.

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

1. Willkommen bei Arago House!

Der Bau eines eigenen Hauses ist eine außergewöhnliche Reise – die Erfüllung von Träumen, die Umsetzung von Plänen und eines der wichtigsten Ereignisse im Leben. Gleichzeitig ist es eine Investition, die Sorgfalt, durchdachte Entscheidungen und Aufmerksamkeit für jedes Detail erfordert. Es ist eine Entscheidung, die eine kluge Wahl und eine sorgfältige Planung jedes Schrittes verlangt – vom ersten Entwurf bis zur finalen Fertigstellung.

Unsere Projekte werden von erfahrenen Architekten entworfen, die über langjährige Expertise im Hausbau verfügen. Jeder Entwurf vereint durchdachte Nutzbarkeit, konstruktive Logik und maximale Kosteneffizienz. Dank hochwertiger Materialien und präziser Fertigung stehen unsere Fertighäuser für außergewöhnliche Langlebigkeit, Wertbeständigkeit und Nachhaltigkeit.

#AragoHouse steht für eine neue Dimension von Qualität und Komfort. Wir sind für dich da. Jedes **#AragoHouse** verbindet Ästhetik mit Funktionalität in perfekter Harmonie. Wir schaffen Wohnräume, die nicht nur schön, sondern vor allem bequem und genau auf deine Erwartungen abgestimmt sind. Dank modernster Technologien können wir dein Traumhaus in nur wenigen Tagen bauen. Geschwindigkeit und höchste Qualität gehen dabei Hand in Hand – das ist unser Versprechen und unser Standard. Perfektion in jedem Detail – genau das! Unsere Häuser kombinieren fortschrittliche Fertigung und Montagetechnologien mit höchster Energieeffizienz. Wir sorgen dafür, dass jedes Element den höchsten Qualitätsstandards entspricht, um dir langfristigen Komfort und Einsparungen zu bieten.

Deine Träume ist unsere Mission!

#AragoHouse ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Lebensstil. Dank unseres Rundum-Services, von der Planung bis zur Montage, verwandeln wir deine Visionen in Realität.

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

2. Hausmodelle Eden 94

Dein Haus,
Dein Raum,
Deine Symphonie.

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

Eden 94

HAUSTYP 1

Fassade
– Putz in Farbe nach Wunsch
– Körung von 1,5-3,5 mm

Dacheindeckung
Farbe: RAL 7016 (Anthrazit)
Dachziegel: Brass Harzer Pfanne (Anthrazit)

HAUSTYP 2

Fassade
– Putz in Farbe nach Wunsch
– Körung von 1,5-3,5 mm

Dacheindeckung
Farbe: RAL 7016 (Anthrazit)
Dachziegel: Brass Harzer Pfanne (rot)

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

3. Aussenansichten

Setze auf Konfort und Qualität

Eden 94 ist die perfekte Antwort auf die Anforderungen eines modernen und nachhaltigen Lebensstils. Das Haus kombiniert eine attraktive, zeitgemäße Grundrissgestaltung mit den Prinzipien der Nachhaltigkeit, Energieeinsparung und Kosteneffizienz. Der Einsatz moderner Wärmepumpentechnologie in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage und einem Batteriespeicher ist nicht nur fortschrittlich, sondern sorgt für langfristige Energieeffizienz und Unabhängigkeit. Zudem gewährleistet der optionale Einbau eines Lüftungssystems mit Wärmerückgewinnung höchste Energieeffizienz und maximalen Wohnkomfort.

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

4. Beispiele der Innenraumgestaltung

Denke daran!
Ein Arago Haus kannst du individuell einrichten lassen.
Lass dich von unserem Spezialisten beraten.

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

5. Technologie

Jedes Haus ist für uns nicht nur ein Projekt, sondern vor allem ein Teil des Lebens unserer Kunden und die Verwirklichung ihrer Lebenspläne – deshalb gehen wir mit voller Hingabe und Sorgfalt an unsere Arbeit heran. Durch Professionalität und Engagement liefern wir Qualität und Sicherheit in die Häuser unserer Kunden in ganz Europa und unterstützen sie bei der Erfüllung ihres Traums von einem modernen und energieeffizienten Zuhause.

Die Technologie der **#AragoHouse**-Häuser steht für einen innovativen Ansatz im Bauwesen. Dank ihrer Flexibilität und der schnellen Umsetzung können wir individuelle Bauwerke zu niedrigen Preisen anbieten. Sie profitieren von hoher Qualität, kurzer Bauzeit und geringen Kosten. Wir verwenden nur zertifizierte materialien und achten bei den Lieferanten auf die Herkunft und Umveltverträglichkeit.

Wärmedämmqualität
- Wärmedämmeigenschaften der einzelnen Gebäudeteile:
U-Wert Aussenwände = 0,12 W/(m²*K)
U-Wert Dach = 0,11 W/(m²*K)
U-Wert Fenster = 0,9 W/(m²*K)
U-Wert Dachfenster = 1,0 W/(m²*K)

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

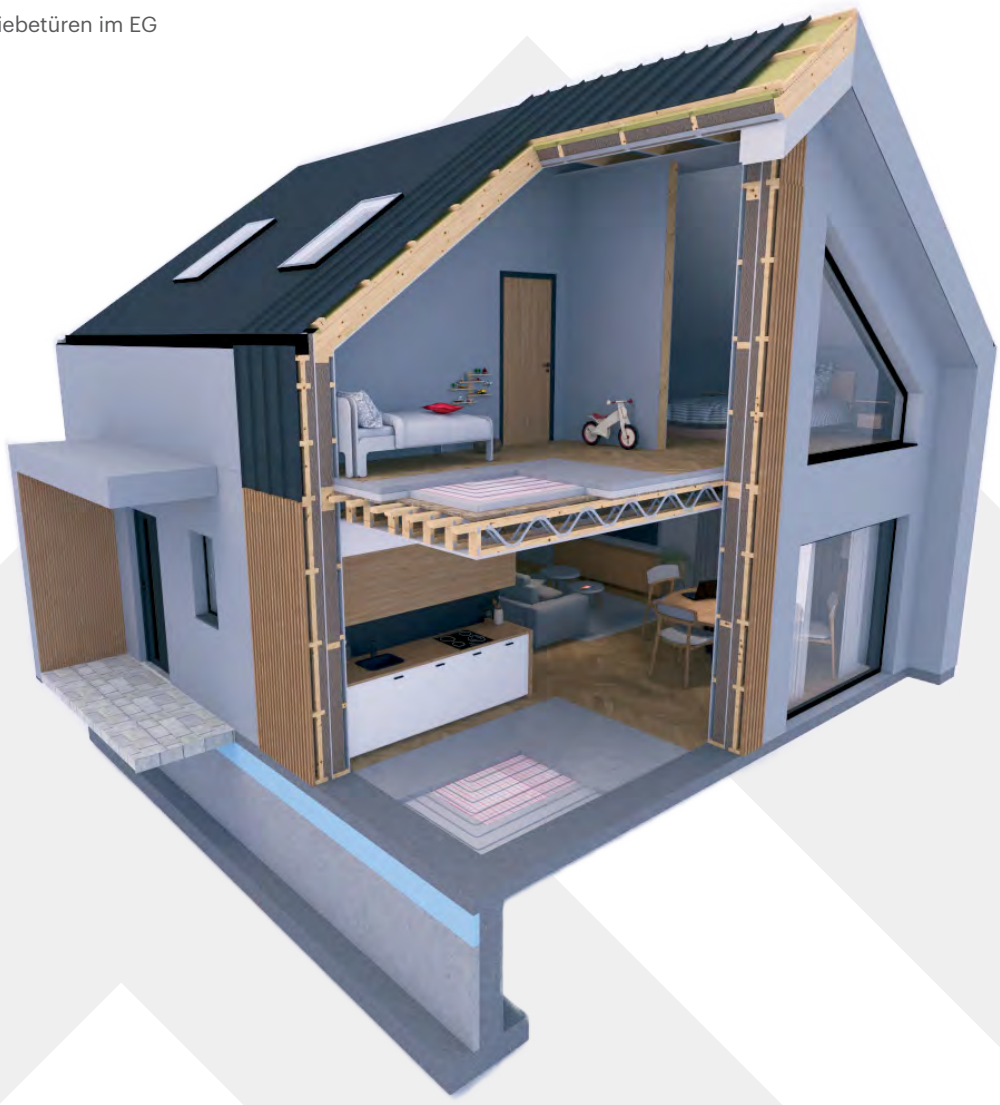
Arago Haus

PRODUKTKARTE

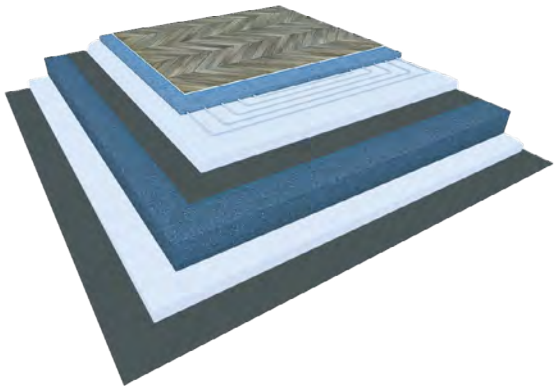
Eden 94

Schnitt in 3D mit Konstruktionsbeschreibung

- Planung und Ausführung aus einer Hand
- Fertighaus auf Bodenplatte
- KFW 40 Qualität
- schlüsselferige Ausführung auf Wunsch
- Incl. Wärmepumpe, Fussbodenheizung
- PV-Anlage mit Akkuspeicher Stromspeicher
- Freie Grundrissgestaltung
- Sparrendach mit freier Abstellfläche
- Dämmung aus Mineralwolle oder Holzfaser
- 3-Fach Verglasung mir el. Rollläden
- HS Schiebetüren im EG

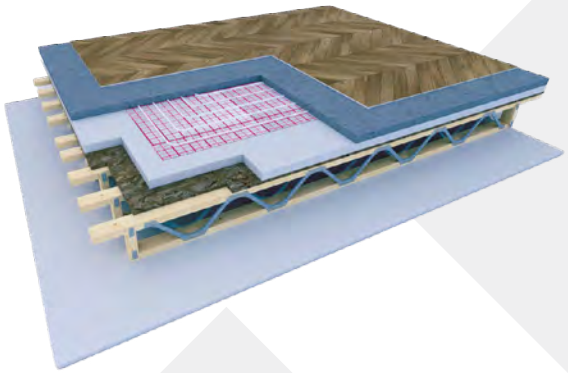


Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de



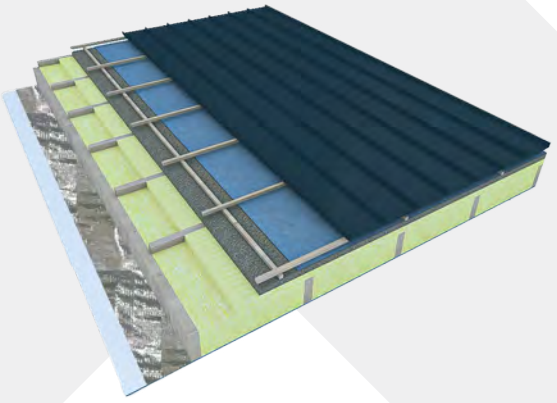
BODEN GEGEN DEN ERDREICH – FUNDAMENTPLATTE

- Oberste Schicht – Bodenbelag (Feinsteinzeug/Parkettfliesen/Laminat) – 2 cm
- Betonestrich – mit Fußbodenheizung – 6 cm
- EPS 100 Styropor – 10 cm
- Feuchtigkeitssperre – EPDM-Folie
- Bewehrte Fundamentplatte – 20 cm bis 25 cm
- XPS 100 Styropor – 15 cm
- Trage Schotterschicht



DECKE

- Oberste Schicht – OSB-Platte – 2,2 cm
- POSI-JOIST-Konstruktion – 4,5 cm x 12 cm KVH C24, Höhe 24,9 cm - ggf. mit eingeblasener Zellulose gefüllt
- Gipsfaserplatte (FERMACELL) – 1,25 cm



DACH

- Dacheindeckung Betonziegel – 3 cm
- Dachlatten – 2,5 cm x 2,5 cm
- Konterlatten – 2,5 cm x 2,5 cm
- Winddichtung – Secco Ventila 170
- Steico Special Dämmplatte – 10 cm
- POSI-JOSIT Dachsparren – 6 cm x 28 cm, ausgefüllt mit Zellulose
- Dampfsperre – Metallic 80 g

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

Eden 94

INNENWAND
- Gipsfaserplatte FERMACELL / Gipskartonplatte – 1,25 cm
- Holzkonstruktion KVH 6 cm x 14 cm C24 – gefüllt mit Holz- oder Mineralwolle
- Gipsfaserplatte FERMACELL / Gipskartonplatte – 1,25 cm

AUSSENWAND – PUTZ
- Putz 5 mm
- Gewebe, Kleber 3–5 mm
- Styropor 15 cm
- Gipsfaserplatte FERMACELL – 1,25 cm
- Holzkonstruktion KVH 6 cm x 14 cm C24 – gefüllt mit Holz- oder Mineralwolle
- Dampfsperre Metalic 80 g
- Vertikale Wandlattung – 4,5 cm / Techniklattung
- Gipsfaserplatte FERMACELL / Gipskartonplatte – 1,25 cm

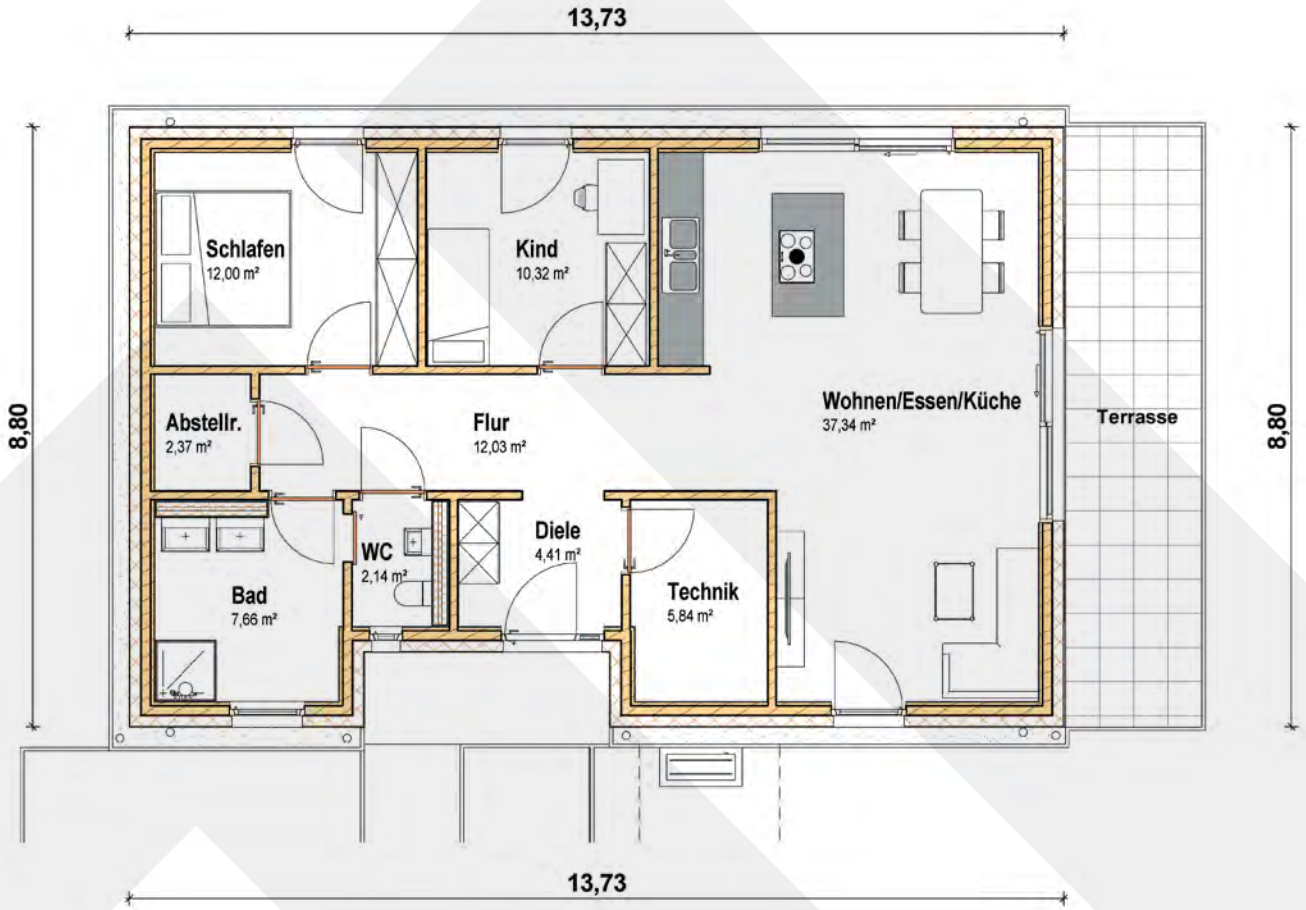
AUSSENWAND – THERMOKIEFER
- Fassadenbrett – Thermokiefer – 3 cm
- Horizontale Wandlattung – 4,5 cm / Techniklattung
- Vertikale Wandlattung – 2 cm / Techniklattung
- Windschutzfolie Secco Ventila 170
- Horizontale Wandlattung – 4,5 cm – gefüllt mit Holz- oder Mineralwolle
- Vertikale Wandlattung – 4,5 cm – gefüllt mit Holz- oder Mineralwolle
- Gipsfaserplatte FERMACELL – 1,25 cm
- Holzkonstruktion KVH 6 cm x 14 cm C24 – gefüllt mit Holz- oder Mineralwolle
- Dampfsperre Metalic 80 g
- Vertikale Wandlattung – 4,5 cm / Techniklattung
- Gipsfaserplatte FERMACELL / Gipskartonplatte – 1,25 cm

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

6. Grundrissoptionen

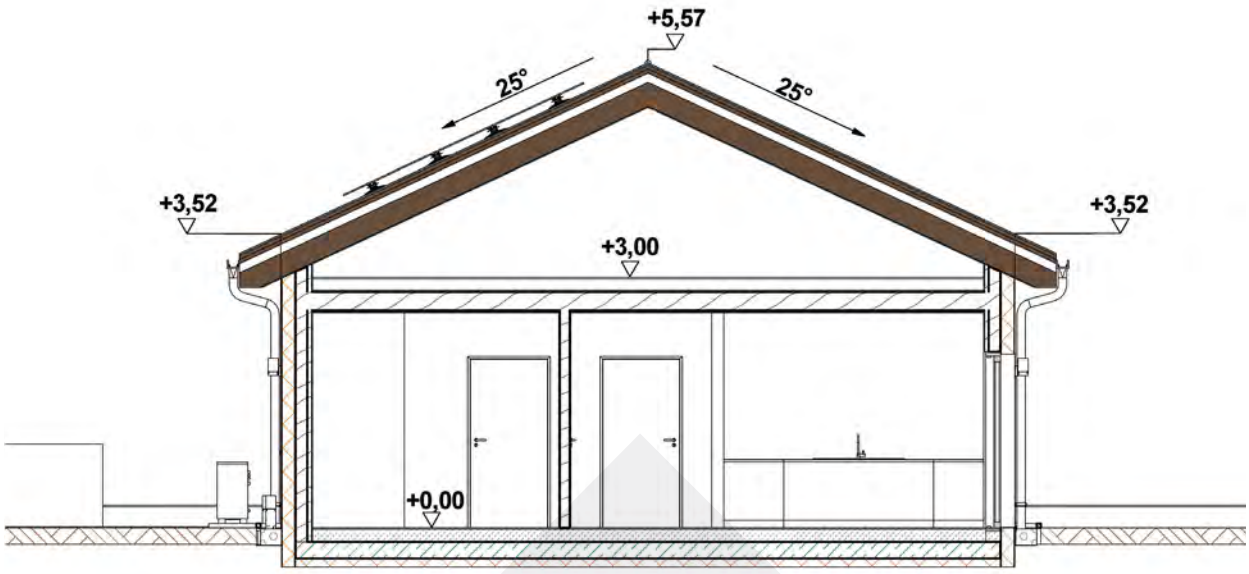
Variate 1

Nutzfläche - **94,20 m²**
Wohnfläche: **89,32 m²**
Grundfläche -**120,80 m²**
Breite- **8,80 m**
Länge - **13,73 m**
Traufhöhe - **3,84 m**
Firsthöhe - **5,89 m**
Dachneigung - **25°**



Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

Schnitt in 2d



Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

7. Hausspezifikation

Entdecken Sie die Eigenschaften Ihres Traumhauses.

Der **Eden 94** ist die perfekte Lösung für alle, die Komfort, Modernität und Funktionalität in einem vereinen möchten. Dank einer durchdachten Konstruktion und innovativer Technologien bieten wir ein Haus, das nicht nur höchste Energiesparstandards erfüllt, sondern sich auch an die Bedürfnisse einer modernen Familie anpasst.

Unten finden Sie die technischen Details und die Ausstattung, die den **Eden 94** zu einer außergewöhnlichen Wahl machen!

Inclusiv in Ihrem Angebot

HAUSBESCHREIBUNG		
1. Grundbestandteile / Grundpaket		
Planungsleistungen	Architekturprojekt incl. Unterlagen für den Bauantrag	☑
	Tragwerksplanung	☑
	Planung der Sanitärinstallationsplan	☑
	Planung der Elektroinstallation	☑
	Planung der Sanitärinstallation	☑
	Energiezertifikat, Nachweis des Wärmeschutzes	☑
	Entwässerungsplanung incl. Entwässerungsantrag	☑
Hauskonstruktion	Außenwände, Innenwände , Decken und Dach in Holzkonstruktion	☑
Elektroinstallation	Verkabelung, Elektroinstallationsdosen, Verteilerkasten – alles gemäß Elektroplanung	☑
Saintärinstallation	PVC-Rohrleitungen, Wasser- und Abwasseranschlüsse für Bäder und Küche – alles gemäß Sanitärplanung	☑
Erdungsanlage	Anschuss an Erdung des Gebäudes sowie Potenzialausgleich gem. Elektroplanung	☑
2. Konfigurierbare Bestandteile (zur Auswahl durch den Kunden)		
Aussengestaltung	Fassade - gewähltes Design und Farbe (Putzfarbe und Körnung)	☑
	Dach - gewähltes Design und Farbe (Farbe des Dachziegels)	☑
Raumaufteilung	Gewähltes Layout	☑
Dämmung der Aussenwände	Mineralwolle oder Holzfaserwolle (Steico)	☑
Dämmung der Innenwände	Mineralwolle oder Holzfaserwolle (Steico)	☑
Dämmung der Dachkonstruktion	Mineralwolle oder Holzfaserwolle (Steico)	☑
Dämmung der Geschossdecke	Mineralwolle oder Holzfaserwolle (Steico)	☑
Treppen	Economy Buche Treppen oder einfache Bautreppe	☑
Fenster	Economy WM Profile oder premium DRUTEX- HS	☑
Dachfenster	Economy FAKRO oder premium VELUX	☑
Ventilation	Fensterlüftung (Microlüfter) oder Lüftungsanlage	☑

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

8. Zusatzleistungen

Kostenpflichtige Zusatzleistungen

Optionale Zusatzleistungen		
Fundament	Streifenfundamente / Plattenfundament	☐
Fussbodenheizung	Wassersystem unter dem Bodenbelag, einschließlich Verteilern und Thermostaten	☐
Estrich	Zement oder Anhydritestrich	☐
Wärmepumpe	Wärmepumpe eines namhaften Herstellers, Leistung ca. 4–6 kW	☐
PV-Anlage	PV-Anlage eines namhaften Herstellers, Leistung ca. 10 kWp	☐
Energiespeicher	Energiespeicher eines namhaften Herstellers, Speicherleistung ca. 8 kWh	☐
Klimaanlage	Innengerät und Außengerät mit einer Leistung von ca. 5 kW	☐
Regenwasserzysterne Beton	5 m^3, Aushiub, Montage und Verfüllung	☐
Regenwasserzysterne Kuststoff	5 m^3, Aushiub, Montage und Verfüllung	☐
Vermessungsleistung	Einmessung des Bestandsgrundstücks sowie der Strasse, Erstellung eines amtlichen Lageplanes sowie Einmessung des Gebäudes für die Ausführung.	☐
Einholung der Planungsunterlagen	Einholung von Karten für die Beplanung des Grundstücks	☐
Bodenproben und geotechnische Gutachten	Durchführung von Bohrungen und Erstellung eines geotechnischen Gutachtens zur Bestimmung des Bodentyps und Festlegung der Fundamentart	☐
Gesamtbauleiter	Ernennung des Bauleiters: Der Bauleiter wird ernannt, um die Arbeiten auf der Baustelle zu überwachen, für die Sicherheit zu sorgen und das Bautagebuch gemäß dem Bauprozess zu führen.	☐
Prüfstatiker	Überprüfung der Statik sowie der Bauausführung durch einen externen Prüfstatiker sowie Meldung der Prüfergebnisse an das Bauamt.	☐
Energieanschluss	Hilfe bei der Ausfüllung des Antrages sowie Abstimmung mit dem Netzbetreiber über den Hausanschluss. Vorbereitung aller Massnahmen die für den Anschluss notwendig sind.	☐
Anschluss Telekomunikation	Hilfe bei der Ausfüllung des Antrages sowie Abstimmung mit dem Netzbetreiber über den Hausanschluss. Vorbereitung aller Massnahmen die für den Anschluss notwendig sind.	☐
Wasser- und Abwasseranschluss	Installation der Wasser- und Abwasserleitungen, abhängig von der Art der Abwasserentsorgung. Hilfe bei der Ausfüllung des Antrages sowie Abstimmung mit dem Netzbetreiber über den Hausanschluss. Vorbereitung aller Massnahmen die für den Anschluss notwendig sind.	☐

Arago Green GmbH | Kameralstraße 12, 78727 Oberndorf am Neckar • Tel: 0179/ 2379 121 • Mail: kontakt@arago.haus.de

9. Kontakt

Interessiert?
Melde dich bei uns und entdecke alle Möglichkeiten!

Arago Green GmbH
Kameralstraße 12, 78727
Oberndorf am Neckar

0179/ 2379 121

kontakt@aragohaus.de

www.aragohaus.de