

PRODUKTKARTE

# Eden 110



**#ÖFFNE DIE TÜR ZU DEINEM NEUEN ZUHAUSE!**



# Inhaltsverzeichnis:

1.	<b>Willkommen</b> im Arago House	<b>3</b>
2.	<b>Hausmodelle</b> Eden 110	<b>4-5</b>
3.	<b>Aussenansichten</b>	<b>6</b>
4.	<b>Beispiele</b> der Innenraumgestaltung	<b>7</b>
5.	<b>Technologie</b>	<b>8-11</b>
6.	<b>Grundrissoptionen</b>	<b>12-13</b>
7.	<b>Hausspezifikation</b>	<b>14</b>
8.	<b>Zusatzleistungen</b>	<b>15</b>
9.	<b>Kontakt</b>	<b>16</b>

2

## Komfort und Funktionalität in deinem Stiel.

Lerne **Eden 110** kennen – ein außergewöhnliches Haus mit einer Nutzfläche von 107,30 m<sup>2</sup> und einem eleganten Satteldach, das moderne Ästhetik harmonisch mit dem Komfort des täglichen Lebens verbindet. Es wird aus umweltfreundlichen Materialien höchster Qualität gefertigt.

**Eden 110** ist die Antwort auf die Anforderungen eines modernen und nachhaltigen Lebensstils. Das Design ermöglicht die Integration fortschrittlicher Technologien für erneuerbare Energien, wie einer Wärmepumpe, einer Photovoltaikanlage, einen Energiespeicher oder ein Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, um höchsten energetischen Wirkungsgrad und maximalen Nutzungskomfort zu gewährleisten.

**Eden 110 – Dein Haus, Dein Raum, Deine Symphonie.**





## 1. Willkommen bei Arago House!

Der Bau eines eigenen Hauses ist eine außergewöhnliche Reise – die Erfüllung von Träumen, die Umsetzung von Plänen und eines der wichtigsten Ereignisse im Leben. Gleichzeitig ist es eine Investition, die Sorgfalt, durchdachte Entscheidungen und Aufmerksamkeit für jedes Detail erfordert. Es ist eine Entscheidung, die eine kluge Wahl und eine sorgfältige Planung jedes Schrittes verlangt – vom ersten Entwurf bis zur finalen Fertigstellung.

Unsere Projekte werden von erfahrenen Architekten entworfen, die über langjährige Expertise im Hausbau verfügen. Jeder Entwurf vereint durchdachte Nutzbarkeit, konstruktive Logik und maximale Kosteneffizienz. Dank hochwertiger Materialien und präziser Fertigung stehen unsere Fertighäuser für außergewöhnliche Langlebigkeit, Wertbeständigkeit und Nachhaltigkeit.

**#AragoHouse** steht für eine neue Dimension von Qualität und Komfort. Wir sind für dich da. Jedes **#AragoHouse** verbindet Ästhetik mit Funktionalität in perfekter Harmonie. Wir schaffen Wohnräume, die nicht nur schön, sondern vor allem bequem und genau auf deine Erwartungen abgestimmt sind. Dank modernster Technologien können wir dein Traumhaus in nur wenigen Tagen bauen. Geschwindigkeit und höchste Qualität gehen dabei Hand in Hand – das ist unser Versprechen und unser Standard. Perfektion in jedem Detail – genau das! Unsere Häuser kombinieren fortschrittliche Fertigung und Montagetechnologien mit höchster Energieeffizienz. Wir sorgen dafür, dass jedes Element den höchsten Qualitätsstandards entspricht, um dir langfristigen Komfort und Einsparungen zu bieten.

## Deine Träume ist unsere Mission!

**#AragoHouse** ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Lebensstil. Dank unseres Rundum-Services, von der Planung bis zur Montage, verwandeln wir deine Visionen in Realität.

## 2. Hausmodelle Eden 110



4



**Dein Haus,  
Dein Raum,  
Deine Symphonie.**



## HAUSTYP 1

### Fassade

- Putz in Farbe nach Wunsch
- Körnung von 1,5-3,5 mm

### Dacheindeckung

- Farbe: RAL 7016 (Anthrazit)
- Dachziegel: Brass Harzer Pfanne (Anthrazit)



5

## HAUSTYP 2

### Fassade

- Putz in Farbe nach Wunsch
- Körnung von 1,5-3,5 mm

### Dacheindeckung

- Farbe: RAL 7016 (Anthrazit)
- Dachziegel: Brass Harzer Pfanne (rot)



### 3. Aussenansichten



6



## Setze auf **Konfort und Qualität**

**Eden 110** ist die perfekte Antwort auf die Anforderungen eines modernen und nachhaltigen Lebensstils. Das Haus kombiniert eine attraktive, zeitgemäße Grundrissgestaltung mit den Prinzipien der Nachhaltigkeit, Energieeinsparung und Kosteneffizienz. Der Einsatz moderner Wärmepumpentechnologie in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage und einem Batteriespeicher ist nicht nur fortschrittlich, sondern sorgt für langfristige Energieeffizienz und Unabhängigkeit. Zudem gewährleistet der optionale Einbau eines Lüftungssystems mit Wärmerückgewinnung höchste Energieeffizienz und maximalen Wohnkomfort.

#### 4. Beispiele der **Innenraumgestaltung**



7

**Denke daran!  
Ein Arago Haus kannst du individuell  
einrichten lassen.  
Lass dich von unserem Spezialisten beraten.**

## 5. Technologie

Jedes Haus ist für uns nicht nur ein Projekt, sondern vor allem ein Teil des Lebens unserer Kunden und die Verwirklichung ihrer Lebenspläne – deshalb gehen wir mit voller Hingabe und Sorgfalt an unsere Arbeit heran. Durch Professionalität und Engagement liefern wir Qualität und Sicherheit in die Häuser unserer Kunden in ganz Europa und unterstützen sie bei der Erfüllung ihres Traums von einem modernen und energieeffizienten Zuhause.

Die Technologie der **#AragoHouse**-Häuser steht für einen innovativen Ansatz im Bauwesen. Dank ihrer Flexibilität und der schnellen Umsetzung können wir individuelle Bauwerke zu niedrigen Preisen anbieten. Sie profitieren von hoher Qualität, kurzer Bauzeit und geringen Kosten. Wir verwenden nur zertifizierte Materialien und achten bei den Lieferanten auf die Herkunft und Umweltverträglichkeit.

### Wärmedämmqualität

#### - Wärmedämmeigenschaften der einzelnen Gebäudeteile:

U-Wert Aussenwände = 0,12 W/(m<sup>2</sup>\*K)

U-Wert Dach = 0,11 W/(m<sup>2</sup>\*K)

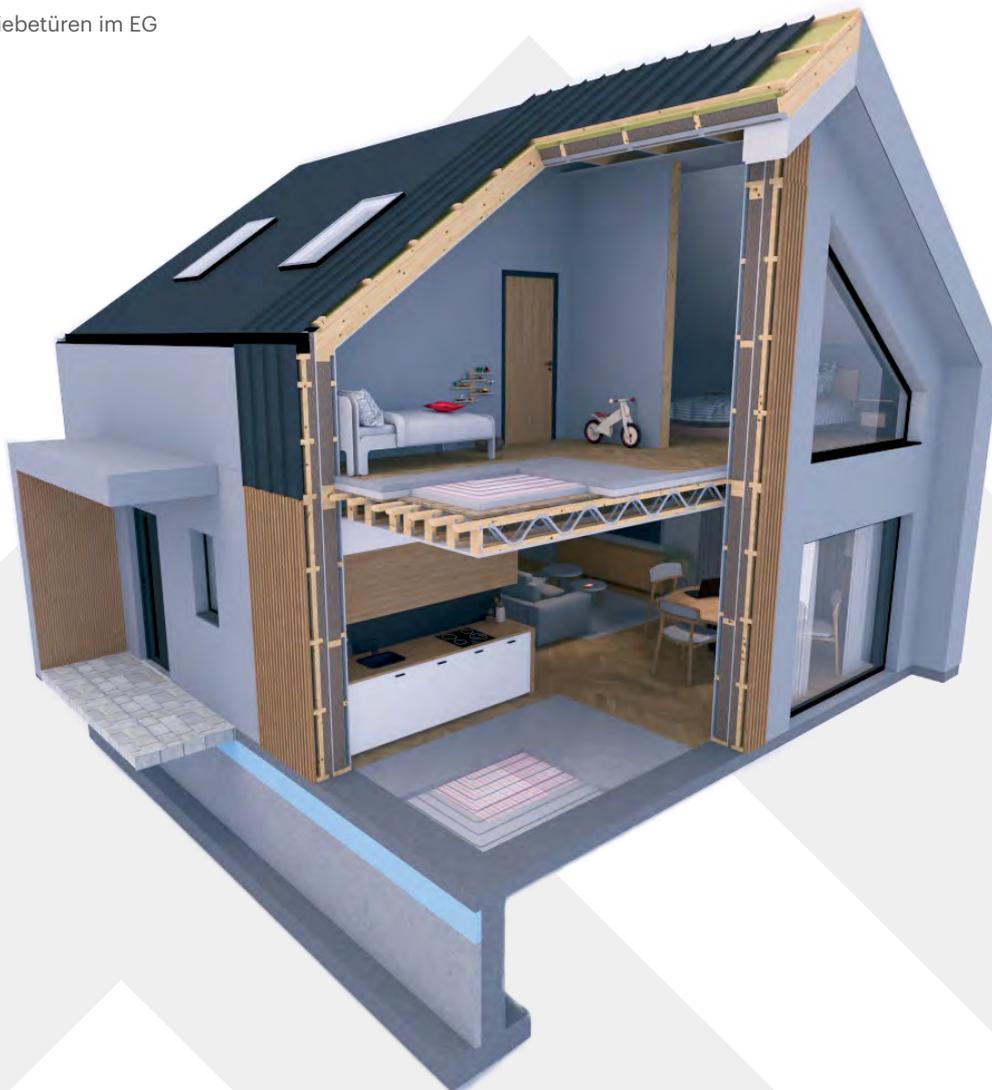
U-Wert Fenster = 0,9 W/(m<sup>2</sup>\*K)

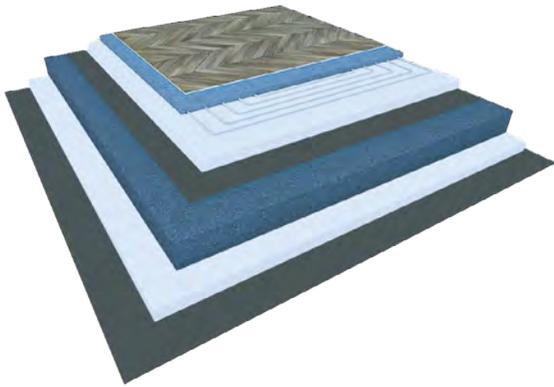
U-Wert Dachfenster = 1,0 W/(m<sup>2</sup>\*K)



## Schnitt in 3D mit **Konstruktionsbeschreibung**

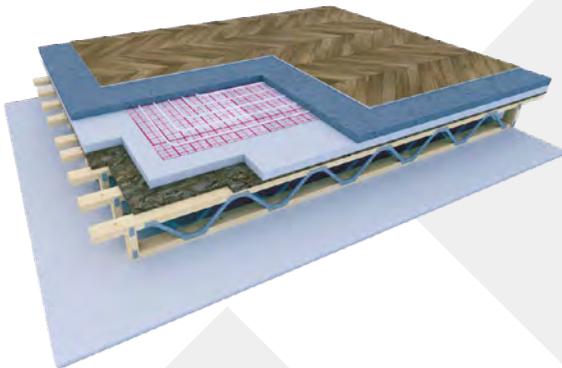
- ✔ Planung und Ausführung aus einer Hand
- ✔ Fertighaus auf Bodenplatte
- ✔ KFW 40 Qualität
- ✔ schlüsselferige Ausführung auf Wunsch
- ✔ Incl. Wärmepumpe, Fussbodenheizung
- ✔ PV-Anlage mit Akkuspeicher Stromspeicher
- ✔ Freie Grundrissgestaltung
- ✔ Sparrendach mit freier Abstellfläche
- ✔ Dämmung aus Mineralwolle oder Holzfaser
- ✔ 3-Fach Verglasung mit el. Rollläden
- ✔ HS Schiebetüren im EG



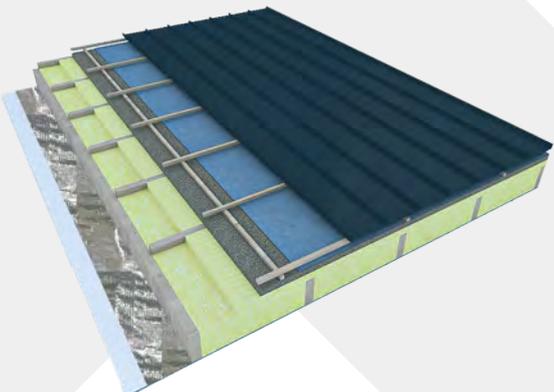

**BODEN GEGEN DEN ERDREICH – FUNDAMENTPLATTE**

- Oberste Schicht – Bodenbelag  
(Feinsteinzeug/Parkettfliesen/Laminat) – 2 cm
- Betonestrich – mit Fußbodenheizung – 6 cm
- EPS 100 Styropor – 10 cm
- Feuchtigkeitssperre – EPDM-Folie
- Bewehrte Fundamentplatte – 20 cm bis 25 cm
- XPS 100 Styropor – 15 cm
- Trage Schotterschicht

10


**DECKE**

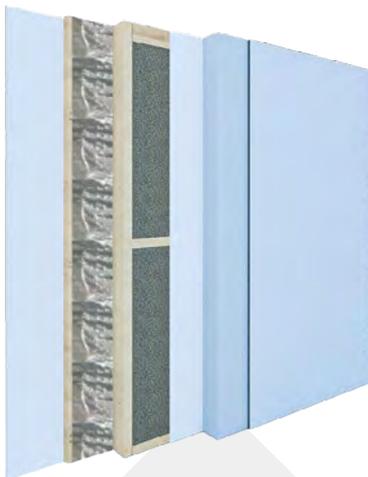
- Oberste Schicht – OSB-Platte – 2,2 cm
- POSI-JOIST-Konstruktion – 4,5 cm x 12 cm KVH C24,  
Höhe 24,9 cm - ggf. mit eingeblasener Zellulose gefüllt
- Gipsfaserplatte (FERMACELL) – 1,25 cm


**DACH**

- Dacheindeckung Betonziegel – 3 cm
- Dachlatten – 2,5 cm x 2,5 cm
- Konterlatten – 2,5 cm x 2,5 cm
- Winddichtung – Secco Ventila 170
- Steico Special Dämmplatte – 10 cm
- POSI-JOSIT Dachsparren – 6 cm x 28 cm,  
ausgefüllt mit Zellulose
- Dampfsperre – Metallic 80 g


**INNENWAND**

- Gipsfaserplatte FERMACELL / Gipskartonplatte – 1,25 cm
- Holzkonstruktion KVH 6 cm x 14 cm C24 – gefüllt mit Holz- oder Mineralwolle
- Gipsfaserplatte FERMACELL / Gipskartonplatte – 1,25 cm


**AUSSENWAND - PUTZ**

- Putz 5 mm
- Gewebe, Kleber 3–5 mm
- Styropor 15 cm
- Gipsfaserplatte FERMACELL – 1,25 cm
- Holzkonstruktion KVH 6 cm x 14 cm C24 – gefüllt mit Holz- oder Mineralwolle
- Dampfsperre Metalic 80 g
- Vertikale Wandlattung – 4,5 cm / Techniklattung
- Gipsfaserplatte FERMACELL / Gipskartonplatte – 1,25 cm


**AUSSENWAND - THERMOKIEFER**

- Fassadenbrett – Thermokiefer – 3 cm
- Horizontale Wandlattung – 4,5 cm / Techniklattung
- Vertikale Wandlattung – 2 cm / Techniklattung
- Windschutzfolie Secco Ventila 170
- Horizontale Wandlattung – 4,5 cm – gefüllt mit Holz- oder Mineralwolle
- Vertikale Wandlattung – 4,5 cm – gefüllt mit Holz- oder Mineralwolle
- Gipsfaserplatte FERMACELL – 1,25 cm
- Holzkonstruktion KVH 6 cm x 14 cm C24 – gefüllt mit Holz- oder Mineralwolle
- Dampfsperre Metalic 80 g
- Vertikale Wandlattung – 4,5 cm / Techniklattung
- Gipsfaserplatte FERMACELL / Gipskartonplatte – 1,25 cm

## 6. Grundrissoptionen

### Variante 1

Nutzfläche - **107,30 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche: **101,90 m<sup>2</sup>**

Grundfläche - **136,4 m<sup>2</sup>**

Breite- **8,80 m**

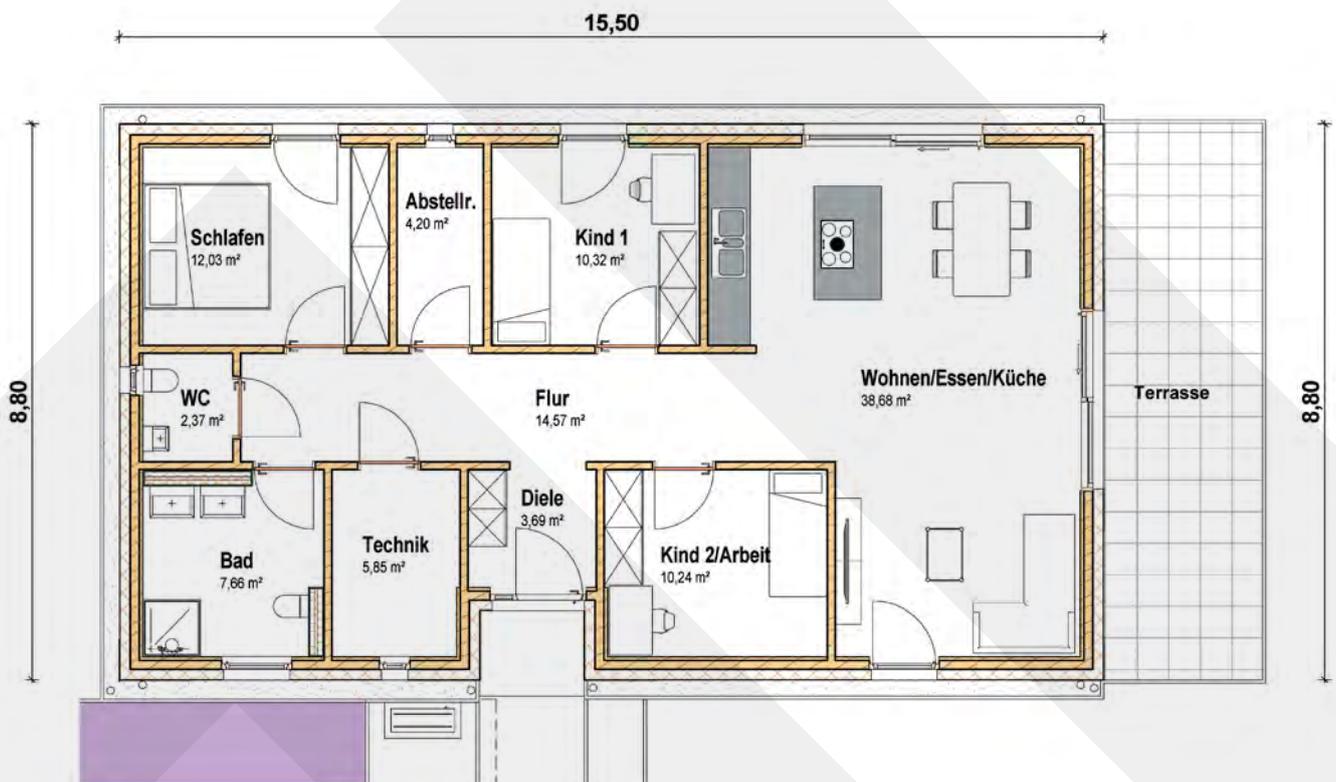
Länge - **15,50 m**

Traufhöhe - **3,84 m**

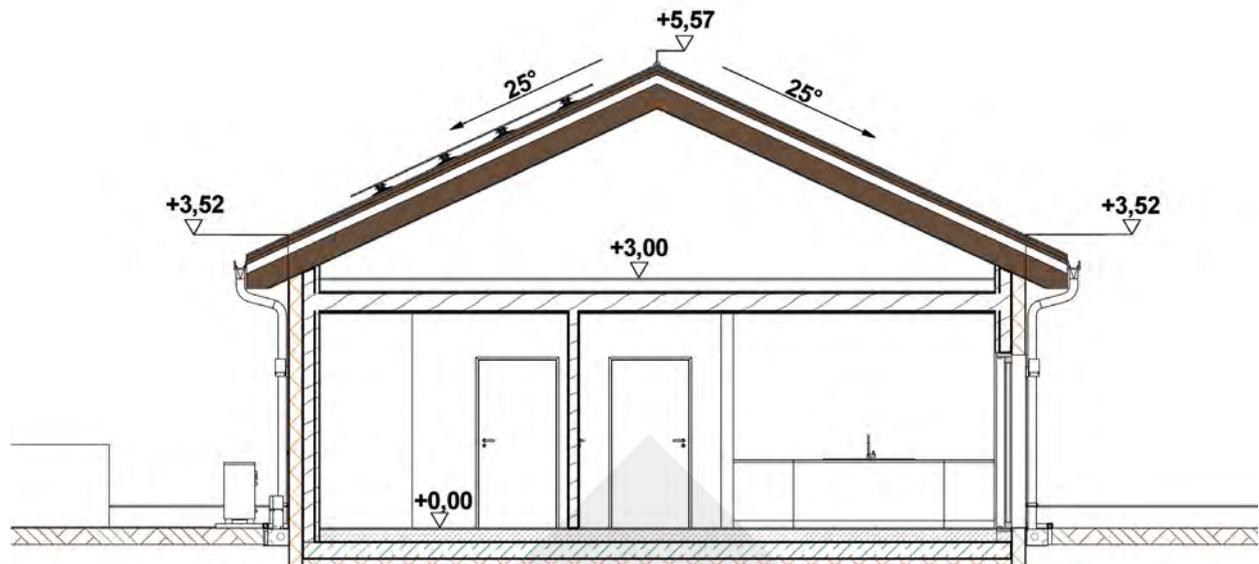
Firsthöhe - **5,89 m**

Dachneigung - **25°**

12



**Schnitt in 2d**



13



## 7. Hausspezifikation

Entdecken Sie die Eigenschaften Ihres Traumhauses.

Der **Eden 110** ist die perfekte Lösung für alle, die Komfort, Modernität und Funktionalität in einem vereinen möchten. Dank einer durchdachten Konstruktion und innovativer Technologien bieten wir ein Haus, das nicht nur höchste Energiesparstandards erfüllt, sondern sich auch an die Bedürfnisse einer modernen Familie anpasst.

Unten finden Sie die technischen Details und die Ausstattung, die den **Eden 110** zu einer außergewöhnlichen Wahl machen!

### Inclusiv in Ihrem Angebot

#### HAUSBESCHREIBUNG

##### 1. Grundbestandteile / Grundpaket

<b>Planungsleistungen</b>	Architekturprojekt incl. Unterlagen für den Bauantrag	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tragwerksplanung	<input checked="" type="checkbox"/>
	Planung der Sanitärinstallationsplan	<input checked="" type="checkbox"/>
	Planung der Elektroinstallation	<input checked="" type="checkbox"/>
	Planung der Sanitärinstallation	<input checked="" type="checkbox"/>
	Energiezertifikat, Nachweis des Wärmeschutzes	<input checked="" type="checkbox"/>
	Entwässerungsplanung incl. Entwässerungsantrag	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Hauskonstruktion</b>	Außenwände, Innenwände, Decken und Dach in Holzkonstruktion	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Elektroinstallation</b>	Verkabelung, Elektroinstallationsdosen, Verteilerkasten – alles gemäß Elektroplanung	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitärinstallation</b>	PVC-Rohrleitungen, Wasser- und Abwasseranschlüsse für Bäder und Küche – alles gemäß Sanitärplanung	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Erdungsanlage</b>	Anschluss an Erdung des Gebäudes sowie Potenzialausgleich gem. Elektroplanung	<input checked="" type="checkbox"/>

##### 2. Konfigurierbare Bestandteile (zur Auswahl durch den Kunden)

<b>Aussengestaltung</b>	Fassade - gewähltes Design und Farbe (Putzfarbe und Körnung)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dach - gewähltes Design und Farbe (Farbe des Dachziegels)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Raumaufteilung</b>	Gewähltes Layout	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Dämmung der Aussenwände</b>	Mineralwolle oder Holzfaserwolle (Steico)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Dämmung der Innenwände</b>	Mineralwolle oder Holzfaserwolle (Steico)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Dämmung der Dachkonstruktion</b>	Mineralwolle oder Holzfaserwolle (Steico)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Dämmung der Geschossdecke</b>	Mineralwolle oder Holzfaserwolle (Steico)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Treppen</b>	Economy Buche Treppen oder einfache Bautreppe	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Fenster</b>	Economy WM Profile oder premium DRUTEX- HS	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Dachfenster</b>	Economy FAKRO oder premium VELUX	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ventilation</b>	Fensterlüftung (Microlüfter) oder Lüftungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8. Zusatzleistungen

Kostenpflichtige Zusatzleistungen		
Optionale Zusatzleistungen		
Fundament	Streifenfundamente / Plattenfundament	<input type="checkbox"/>
Fussbodenheizung	Wassersystem unter dem Bodenbelag, einschließlich Verteilern und Thermostaten	<input type="checkbox"/>
Estrich	Zement oder Anhydritestrich	<input type="checkbox"/>
Wärmepumpe	Wärmepumpe eines namhaften Herstellers, Leistung ca. 4–6 kW	<input type="checkbox"/>
PV-Anlage	PV-Anlage eines namhaften Herstellers, Leistung ca. 10 kWp	<input type="checkbox"/>
Energiespeicher	Energiespeicher eines namhaften Herstellers, Speicherleistung ca. 8 kWh	<input type="checkbox"/>
Klimaanlage	Innengerät und Außengerät mit einer Leistung von ca. 5 kW	<input type="checkbox"/>
Regenwasserzisterne Beton	5 m <sup>3</sup> , Aushiub, Montage und Verfüllung	<input type="checkbox"/>
Regenwasserzisterne Kunststoff	5 m <sup>3</sup> , Aushiub, Montage und Verfüllung	<input type="checkbox"/>
Vermessungsleistung	Einmessung des Bestandsgrundstücks sowie der Strasse, Erstellung eines amtlichen Lageplanes sowie Einmessung des Gebäudes für die Ausführung.	<input type="checkbox"/>
Einholung der Planungsunterlagen	Einholung von Karten für die Beplanung des Grundstücks	<input type="checkbox"/>
Bodenproben und geotechnische Gutachten	Durchführung von Bohrungen und Erstellung eines geotechnischen Gutachtens zur Bestimmung des Bodentyps und Festlegung der Fundamentart	<input type="checkbox"/>
Gesamtbauleiter	Ernennung des Bauleiters: Der Bauleiter wird ernannt, um die Arbeiten auf der Baustelle zu überwachen, für die Sicherheit zu sorgen und das Bautagebuch gemäß dem Bauprozess zu führen.	<input type="checkbox"/>
Prüfstatiker	Überprüfung der Statik sowie der Bauausführung durch einen externen Prüfstatiker sowie Meldung der Prüfergebnisse an das Bauamt.	<input type="checkbox"/>
Energieanschluss	Hilfe bei der Ausfüllung des Antrages sowie Abstimmung mit dem Netzbetreiber über den Hausanschluss. Vorbereitung aller Massnahmen die für den Anschluss notwendig sind.	<input type="checkbox"/>
Anschluss Telekommunikation	Hilfe bei der Ausfüllung des Antrages sowie Abstimmung mit dem Netzbetreiber über den Hausanschluss. Vorbereitung aller Massnahmen die für den Anschluss notwendig sind.	<input type="checkbox"/>
Wasser- und Abwasseranschluss	Installation der Wasser- und Abwasserleitungen, abhängig von der Art der Abwasserentsorgung. Hilfe bei der Ausfüllung des Antrages sowie Abstimmung mit dem Netzbetreiber über den Hausanschluss. Vorbereitung aller Massnahmen die für den Anschluss notwendig sind.	<input type="checkbox"/>



9. Kontakt

# Interessiert?

## Melde dich bei uns und entdecke alle Möglichkeiten!



**Arago Green GmbH**  
Kameralstraße 12, 78727  
Oberndorf am Neckar



**0179/ 2379 121**



**kontakt@aragohaus.de**

